Route de la Bernadaz

MUR EXISTANT

Accès piéton et motorisé

Bosquets en bord de parcelle

Chambres
EC + EU

visiteurs
1 place voiture
2 places moto

Limite à l'Aire forestière

Limite L'Rou

Limite Réglement 6m à la limite

Servitude

ø40

3 troncs ø40

5 Arbres majeurs existants conservés
4 Arbres existants conservés

Tronc multiple ø<10

Tronc multiple ø<10

Tronc multiple ø<10

ø15

ø100

ø50

Limite Réglement 6m à la limite

Espaces Verts Pleine Terre
1'080 m2

Place de Jeux
22 m2

Possibilité d'ajouter 9 places vélos supplémentaires si nécessaire

chambre 1
15.1 m2

bain 1
6.6 m2

chambre 2
13.4 m2

dégagement
5.3 m2

entrée
5.2 m2

bain 2
3.3 m2

buand.
1.3 m2

buand.
2.5 m2

466.16

bain 1
6.8 m2

bain 2
5.3 m2

bain 3
2.0 m2

séjour
39.3 m2

dégagement
4.8 m2

chambre 1
17.8 m2

chambre 2
11.4 m2

chambre 3
11.4 m2

chambre 1
13.5 m2

bain
6.3 m2

chambre 2
14.4 m2

dégagement
7.4 m2

entrée
8.0 m2

buand.
1.7 m2

bain 3
1.9 m2

bain 2
4.3 m2

chambre 3
16.0 m2

entrée
6.5 m2

séjour
49.5 m2

séjour
48.0 m2

terrasse
29.0 m2

LOT 01 4,5 pièces
SH 92.4 m2
Pond. 106.0 m2

terrasse
45.0 m2

LOT 02 3,5 pièces
SH 122.1 m2
Pond. 145.1 m2

LOT 03 4,5 pièces
SH 126.0 m2
Pond. 140.5 m2

balcon
29.0 m2

jardin
40 m2

jardin
80 m2

REZ SUP.

Route de la Bernadaz

MUR EXISTANT

Accès piéton et motorisé

Bosquets en bord de parcelle

Chambres
EC + EU

visiteurs
1 place voiture
2 places moto

Limite à l'Aire forestière

Limite LRou

Limite Réglement 6m à la limite

Servitude

ø40

3 troncs ø40

5 Arbres majeurs existants conservés
4 Arbres existants conservés

Tronc multiple ø<10

Tronc multiple ø<10

Tronc multiple ø<10

ø15

ø100

ø50

Limite Réglement 6m à la limite

Espaces Verts Pleine Terre
1'080 m2

Place de Jeux
22 m2

Possibilité d'ajouter 9 places vélos supplémentaires si nécessaire

chambre 1
15.1 m2

bain 1
6.6 m2

chambre 2
13.4 m2

dégagement
5.3 m2

entrée
5.2 m2

bain 2
3.3 m2

buand.
1.3 m2

buand.
2.5 m2

466.16

bain 1
6.8 m2

bain 2
5.3 m2

bain 3
2.0 m2

séjour
39.3 m2

dégagement
4.8 m2

chambre 1
17.8 m2

chambre 2
11.4 m2

chambre 3
11.4 m2

chambre 1
13.5 m2

bain 1
6.3 m2

chambre 2
14.4 m2

dégagement
7.4 m2

entrée
8.0 m2

buand.
1.7 m2

bain 3
1.9 m2

bain 2
4.3 m2

chambre 3
16.0 m2

entrée
6.5 m2

séjour
49.5 m2

séjour
48.0 m2

balcon
29.0 m2

LOT 04 4,5 pièces
SH 92.4 m2
Pond. 106.9 m2

balcon
45.0 m2

LOT 05 3,5 pièces
SH 122.1 m2
Pond. 144.6 m2

LOT 06 4,5 pièces
SH 126.0 m2
Pond. 140.5 m2

balcon
29.0 m2

ETAGE

Route de la Bernadaz

MUR EXISTANT

Accès piéton et motorisé

Bosquets en bord de parcelle

Chambres
EC + EU

visiteurs
1 place voiture
2 places moto

Limite à l'Aire forestière

Limite LRou

Limite Règlement 6m à la limite

Servitude

ø40

3 troncs ø40

5 Arbres majeurs existants conservés
4 Arbres existants conservés

Tronc multiple ø<10

Tronc multiple ø<10

Tronc multiple ø<10

ø15

ø100

ø50

Limite Réglement 6m à la limite

Espaces Verts Pleine Terre
1'080 m2

Place de Jeux
22 m2

Possibilité d'ajouter 9 places vélos supplémentaires si nécessaire

LOT 07 2,5 pièces
SH 57.6 m2
Pond. 84.6 m2

LOT 08. 4,5 pièces
SH 130.1 m2
Pond. 186.7 m2

chambre 1
14.2 m2

bain 1
5.6 m2

bain 2
4.8 m2

entrée
6.8 m2

séjour
24.5 m2

buanderie
4.0 m2

entrée
4.7 m2

séjour
48.6 m2

469.26

terrasse
81.0 m2

terrasse
170.0 m2

chambre 1
17.2 m2

degagement
6.5 m2

chambre 2
12.5 m2

bain 1
4.5 m2

bain 2
8.0 m2

dressing
6.5 m2

chambre 3
14.04 m2

ATTIQUE

2037

2892

1442

1046

604

300

1097

413,5

545,5

620,5

86,5

51,5

150

500

700

285

446,5

500